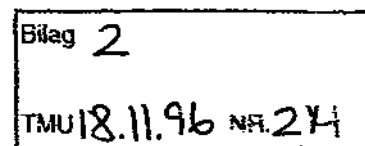
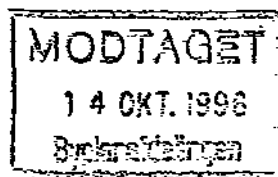


Aldershvile Planteskole
Bagsværdvej 194
2880 Bagsværd

Tlf 4498 6789
Fax 3393 9245
Jens Bech Jensen

Gladsaxe Kommune
Central- og planlægningsforvaltningen
Rådhus Allé
2860 Søborg



Torsdag d. 10. oktober 1996

PRINCIPANSØGNING VEDR. MODERNISERING AF ALDERSHVILE PLANTESKOLE

Formål:

Formålet med ansøgningen er gennem en modernisering af planteskolen at sikre

- at planteskolens konkurrencemæssige forhold forbedres, eller i det mindste bevares med en fornuftig økonomisk udvikling til følge
- en stabil og fornuftig arbejdsplads for et fagligt velkvalificeret personale
- en forskønnelse af et i forvejen smukt naturområde

Beskrivelse af Aldershvile Planteskole:

Allerede fra begyndelsen af dette århundrede blev der drevet gartnerivirksomhed på planteskolens jorder, idet der blev produceret rabarber og bærfrugt. Desuden blev der afgravet jord, som blev transporteret til omegnens væksthushavener og dér anvendt til diverse varmekrævende kulturer.

I 1954 erhvervede G. Løvbjerg Nielsen arealet og startede egentlig produktions- og handelsplanteskole. Der blev bl.a. produceret syrener og vårlyng til eksport, samt en del forskellige stedsegrønne nåletræer, som blev solgt i lokalområdet. Løvbjerg Nielsen flyttede i 1962 til Odsherred, hvorefter planteskolen i nogle år var bortforpagtet, men fra begyndelsen af 70'erne blev den igen drevet af Løvbjerg Nielsen, som fik hjælp af sin bror.

I 1985 købte jeg planteskolen af Løvbjerg Nielsen. Jeg er uddannet forstkandidat fra Landbohøjskolen i 1978. Umiddelbart efter eksamen blev jeg ansat som ledende planteskolemedarbejder ved Hedeselskabets Centralplanteskole i Tvillum. Der fungerede jeg indtil 1982, de sidste 2 år som konstitueret planteskolechef. I 1982 blev jeg ansat som konsulent i Dansk Planteskoleejerforening, som er en brancheforening for producenter af planteskoleplanter. I 1985, da Aldershvile Planteskole blev annonceret til salg, kunne jeg ikke modstå fristelsen til at blive selvstændig, og kastede mig ud i køb af arealet.

I perioden 1985-1996 er der sket en rolig udvikling fra 0 ansatte, det første halve år, derefter én ansat i 1986, og nu er der 7 fast ansatte, hvoraf de 5 er gartnerisk uddannede og 2 beskæftiger sig med kassefunktion og forefaldende arbejde. Med de løst ansatte er der i alt 25-30 personer tilknyttet virksomheden på årsbasis.

Planteskolen tilstræber en profil som specialbutik med et meget bredt sortiment i haveplanter, høj service og velkvalificeret faglig betjening. Vi er den eneste deciderede planteskole i Gladsaxe Kommune, men der ligger selvfølgelig lignende virksomheder i Ballerup, Farum og Lyngby kommuner. Det er dog ikke herfra den alvorlige konkurrencemæssige trussel kommer. Denne kommer derimod fra de store kapitalkæder, som satser stort markedsførings- og prismæssigt på en begrænset del af planteskolesortimentet i den travleste tid om foråret og efteråret.

Med planteskolens nuværende indretning er indtjeningen og arbejdet meget sæsonpræget. Ca. 60 % af den samlede årsomsætning ligger i månederne april, maj og juni. De sidste 40 % ligger hovedsageligt i sept.-oktober, dog med en vis aktivitet i sommermånederne og november - december. I perioden januar-marts er hele personalet på nær én afskediget og på dagpenge på grund af manglende beskæftigelsesmuligheder.

Den eksisterende bebyggelse består af et skur/personalerum opført delvist af træ og mursten. Her er der kontor, frokoststue og omklædningsfaciliteter, og værktøjs- og giftrum, i alt ca 70 m². Desuden er der 3 "telte", dvs. plastdrivhuse, som står ovenpå jorden fastholdt med punktforankring. Disse udnyttes til "butik", (ca. 80 m²), og produktion/overvintring(270 m²). Desuden findes der 2 fredede bådhus beliggende på matr. nr. 21 ck, ud til kanalen. Planteskolens samlede areal er på 18.000 m²

Planteskolen er omfattet af lokalplan nr. 92: Nyt forsinkelsesbassin ved Søvej i Bagsværd kvarter. Arealanvendelsen er fastlagt til fritidsformål, park, og der må ikke opføres yderligere byggeri i området. Desuden er området omfattet af søbeskyttelsesliniebestemmelserne, som går ud på, at der ikke uden byrådets tilladelse kan opføres bygninger, skure etc. mellem beskyttelseslinien og søbredden.

Planteskolens fremtid:

For at sikre Aldershvile Planteskoles eksistens i fremtiden vil det kræve en bygnings- og indretningsmæssig modernisering. De bygningsmæssige faciliteter skal være af et sådant omfang og en sådan beskaffenhed, at de tillader:

- opvarming af en del af arealet, således at virksomheden kan blive til en helårsbutik", d.v.s, man kan holde åbent og sælge planter også i årets koldeste måneder, samt tilbyde varig beskæftigelse til det faste personale.
- udvidelse af sortimentet med stueplanter, vandingsmateriel, fuldt sortiment i redskaber og andre hjælpemidler, som er naturlige at handle med i vor type forretning, men som ikke føres i dag af pladsmæssige årsager.
- overvintring af en større og større andel af planterne, som er egentlige "havestueplanter eller middelhavsplanter. Dette kræver en temperatur på 5-10 plusgrader.

et frostfrit produktionslokale, hvor man kan arbejde med indpotning af roser m.m. i månederne november-marts, samt opbevare de nypottedede planter på en fornuftig måde.
indretning af personalerum med omklædning, bad, toilet og frokoststue.
indretning af kontorfaciliteter med mulighed for placering af computer og printere, telefax m.m., funktioner som i dag af pladsmæssige (og tyverisikringsmæssige) grunde er placeret i privatboligen.

Konkrete ønsker til modernisering:

De konkrete ønsker til modernisering fremgår af vedlagte tegninger, situationsplan nr. 01 (nuværende situationsplan), situationsplan nr. 1 (de fremtidige ønsker) og tegning nr.2.

Vi forestiller os et erstatningsbyggeri af en højere bygningsmæssig og æstetisk kvalitet end det der findes i dag. Således erstattes de tre telte samt skuret, i alt ca. 420 m² med en butik og et produktions- og overvintringshus på i alt 1152 m², incl. et overdækket areal mod nord, som kan anvendes til salg af sommerblomster og frostsikre krukker.

Placeringen af bygningen er trukket så langt mod vest som muligt, d.v.s, over mod sportspladsen og det nye forsinkelsesbassin, og så langt mod syd som muligt for at undgå en overskridelse af søbyggelinien.

De to fredede bådehuse beliggende ud til kanalen ønskes istandsat og bevaret, idet de holdes malede i samme rødbrune farve, som ved fredningen i 1941 og forsynes med et tag af pandeplader eller sort tagpap.

Tidsplan:

Set i lyset af de store vinterskader og tab, som sidste vinter påførte planteskolen, en stagnation i omsætningen som følge af utidsvarende indretning af planteskolen og dens bygninger, samt de usle personale- og ansættelsesforhold, vi tilbyder et højt kvalificeret og i øvrigt meget stabilt personale, ønsker vi hurtigst muligt at komme i gang med ovennævnte foreslåede modernisering. Vi anmoder derfor om en hurtig behandling af denne ansøgning.

Med venlig hilsen



Jens Bech Jensen