

TMU 18.11.1996

Nr. 214

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL MODERNISERING AF BYGGERI, DER KRÆVER DISPENSATION FRA BESTEMMELSE I FREDNINGSKENDELSE OG LOKALPLAN MATR. NR. 10 DU, HÆ, BAGSVÆRD, OG 21 CK, BAGSVÆRD BAGSVÆRDVEJ 192-194.

Der er modtaget ansøgning om dispensation til, i forbindelse med modernisering af planteskole, at opføre en butik samt et produktions- og overvintringshus på i alt 1152 m² på ovennævnte ejendom. Bebyggelsen vil fremtræde som en glasbygning/drivhus.

Den eksisterende bebyggelse oplyses at bestå af et skur/personalerum opført delvist af træ og mursten. Her er der kontor, frokoststue og omklædningsfaciliteter, og værktøjs- og giftrum, i alt ca. 70 m². Desuden er der 3 "telte", d.v.s. plastdrivhuse, som står oven på jorden fastholdt med punktforankring. Disse udnyttes til "butik", (ca. 80 m²), og produktion/overvintring (270 m²). Desuden findes der 2 fredede bådhusse beliggende på matr. nr. 21 ck, ud til kanalen. Planteskolens samlede areal er på 18.000 m².

Ifølge byggesagen er ejendommen bebygget med eksisterende redskabsbygning på 28 m².

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelse i lokalplan 92, § 5.2, der fastlægger, at der ikke må opføres yderligere byggeri i området,

at ifølge fredningskendelse fra 1952, 1960 og 1962 er det ikke tilladt at opføre bygninger bl.a. af hensyn til at sikre udsigten over arealerne til Bagsværd Sø,

at det vurderes at være hensigtsmæssigt at modernisere forholdene under hensyn til at "drivhuset" arkitektonisk harmoniseres med området,

at byplanafdelingen ligeledes er positiv over for det ansøgte på vilkår, at der stilles æstetiske krav,

at en evt. godkendelse af det ansøgte kræver naboorientering i henhold til planloven og naturbeskyttelsesloven,

at sagen er sendt til udtalelse hos fredningsmyndigheden, hvis bemærkning påregnes at foreligge til mødet.

Kopi af ansøgning med bilag samt byplanafdelingens udtalelse og oversigtskort vedlægges til orientering (bilag nr. 2).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering.

Beslutning:

Tiltrådt at sagen sendes til naboorientering

Afskrift ved John Damm Sørensen.