

## Teknik- og miljøforvaltningen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg  
Tlf.: 39 57 50 00. Fax: 39 66 33 95.  
E-post: byggesag@gladsaxe.dk



GLADSAXE  
KOMMUNE  
16.11.2004

Aldershvile Planteskole  
Bagsværdvej 194  
2880 Bagsværd

## IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

---

**Matr.nr. 10 du, Bagsværd**  
**Bagsværdvej 192**  
**Ejendomsnr. 016692**

I anledning af et udført byggearbejde omfattende:

Glashus for salgs- og opbevaringsvæksthus med halvtag

og i henhold til byggetilladelse af 16.11.2004 meddeles herved tilladelse til ibrugtagning.

Tilladelsen indbefatter, at Byrådet som byplanmyndighed, som vejmyndighed og som påtaleberettiget i forhold til de på ejendommen hvilende byggeservitutter intet har fundet at indvende mod det udførte byggearbejde.

Anmærkning:	bebygget areal	1485 m <sup>2</sup>
	etageareal	607 m <sup>2</sup>

Ved henvendelse hertil bedes sagsnr. B2000/0875 oplyst. Sagen har været behandlet af Christian Eifer, telefon 39 57 59 10.

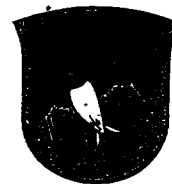
Med venlig hilsen

  
Jan Kurt Rindboe

  
Christian Eifer

## Teknik- og miljøforvaltningen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg  
Tlf.: 39 57 50 00. Fax: 39 66 33 95.  
E-post: byggesag@gladsaxe.dk



GLADSAXE  
KOMMUNE

Aldershvile Planteskole  
Bagsværdvej 194  
2880 Bagsværd

16.11.2004

## BYGGETILLADELSE

---

**Matr.nr. 10 du, Bagsværd.  
Bagsværdvej 192.  
Ejendomsnr. 016692.**

Der henvises til Naturklagenævnets afgørelse af 19.09.2000, der fastlægger, at bebyggelsen er i strid med lokalplan 92 principper, og at kommunen ikke har haft hjemmel til at meddele dispensation, samt den efterfølgende lovliggørende lokalplan 153, tinglyst 21.11.2002 for retlig lovliggørelse af

salgs- og opbevaringsvæksthus med halvtag omfattende et bebygget areal på 1485 m<sup>2</sup> og et etageareal på 607 m<sup>2</sup>.

Sagen er behandlet efter Bygningsreglement 1995 og lokalplan 153.

Tilladelsen gives efter Bygningsreglement 1995, under forudsætning af at arbejdet udføres i overensstemmelse med Deres egne oplysninger, og på betingelse af:

- at betingelserne i Fredningsnævnet for Københavns dispensation af 29.06.1998 overholdes,
- at kravene i lokalplan 153 overholdes herunder maksimalt 420 m<sup>2</sup> til detailhandel,
- at kravene i Københavns Amts godkendelse af parkeringsplads overholdes,
- at glaspartier udformes og dimensioneres, så der ikke opstår risiko for personskade, jf. BR-95 kap 4.2.4 stk. 3. og kap. 5.2, idet der henvises til DS/INSTA, 154 og GlasBranche Foreningens retningslinier for sikkerhedsglas, herunder at sikkerhedsglas er permanent mærket,
- at bestemmelserne i Bygningsreglementet 1995 i øvrigt iagttages.

Der henvises til dispensation af 24.07.1997 og 29.06.1998 til opførelse af bebyggelsen og udførelse af terrænændringer fra Fredningsnævnet for København, samt dispensation af 12.06.2001 for overskridelse af søbeskyttelseslinien fra Københavns Amt.

I vedlagte "Vejledning til byggetilladelse efter bygningsreglement 1995" er beskrevet de generelle forhold omkring byggetilladelsen.

Ved henvendelser hertil bedes sagsnr. B2000/0875 oplyst. Sagen bliver behandlet af Christian Eifer, telefon 39 57 59 10.

Med venlig hilsen

Jan Kurt Rendboe

Christian Eifer

## **VEJLEDNING TIL BYGGETILLADELSE EFTER BYGNINGSREGLEMENTET 1995**

### **Byggetilladelse.**

Denne byggetilladelse er givet efter bestemmelserne i byggeloven og bygningsreglementet 1995.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

### **Forhold til anden lovgivning.**

Kommunalbestyrelsen har konstateret, at byggeriet ikke er i strid med følgende anden lovgivning:

Lov om planlægning, naturbeskyttelseslov, bygningsfredningslov, skovlov, lov om miljøbeskyttelse, vandforsyningslov, arbejdsmiljølov, lov om offentlige veje, privatvejslov, sanerings- og byfornyelseslove, lov om midlertidig boligregulering, lov om varmforsyning og beredskabslov.

Der er ikke taget stilling til om det ansøgte, overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

### **Dispensation.**

For dispensation til at fravige bestemmelserne i reglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen. Dispensationsreglerne findes i BR 95, afsnit 1.11.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning f.eks. planloven, gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov.

### **Klage.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan påklages til Københavns Statsamt i overensstemmelse med byggelovens §23. Der kan dog udelukkende klages over retslige spørgsmål, det vil sige, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence-/procedureregler ikke er overholdt.

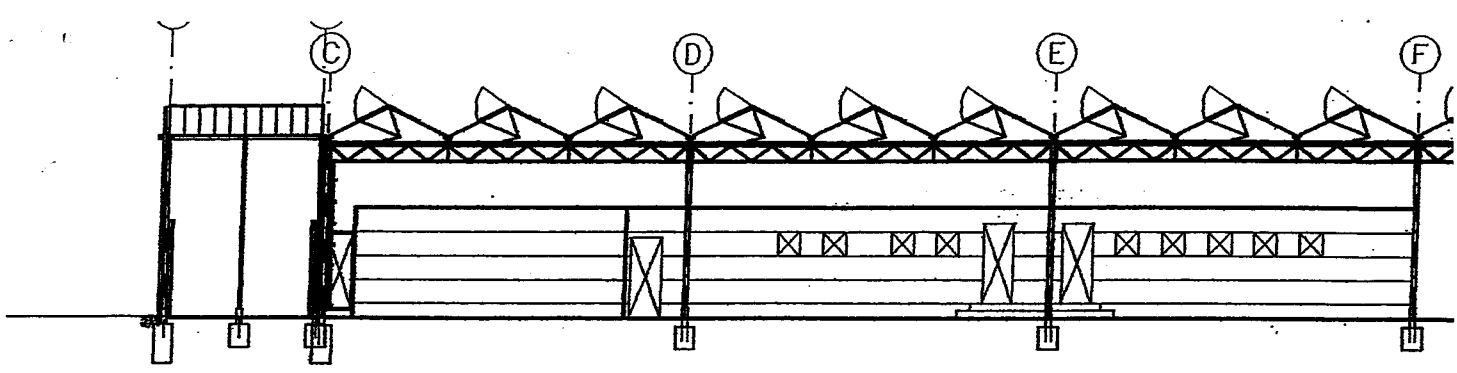
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat, og klagen sendes til:

Københavns Statsamt  
Hejrevej 43  
2400 Kbh. NV

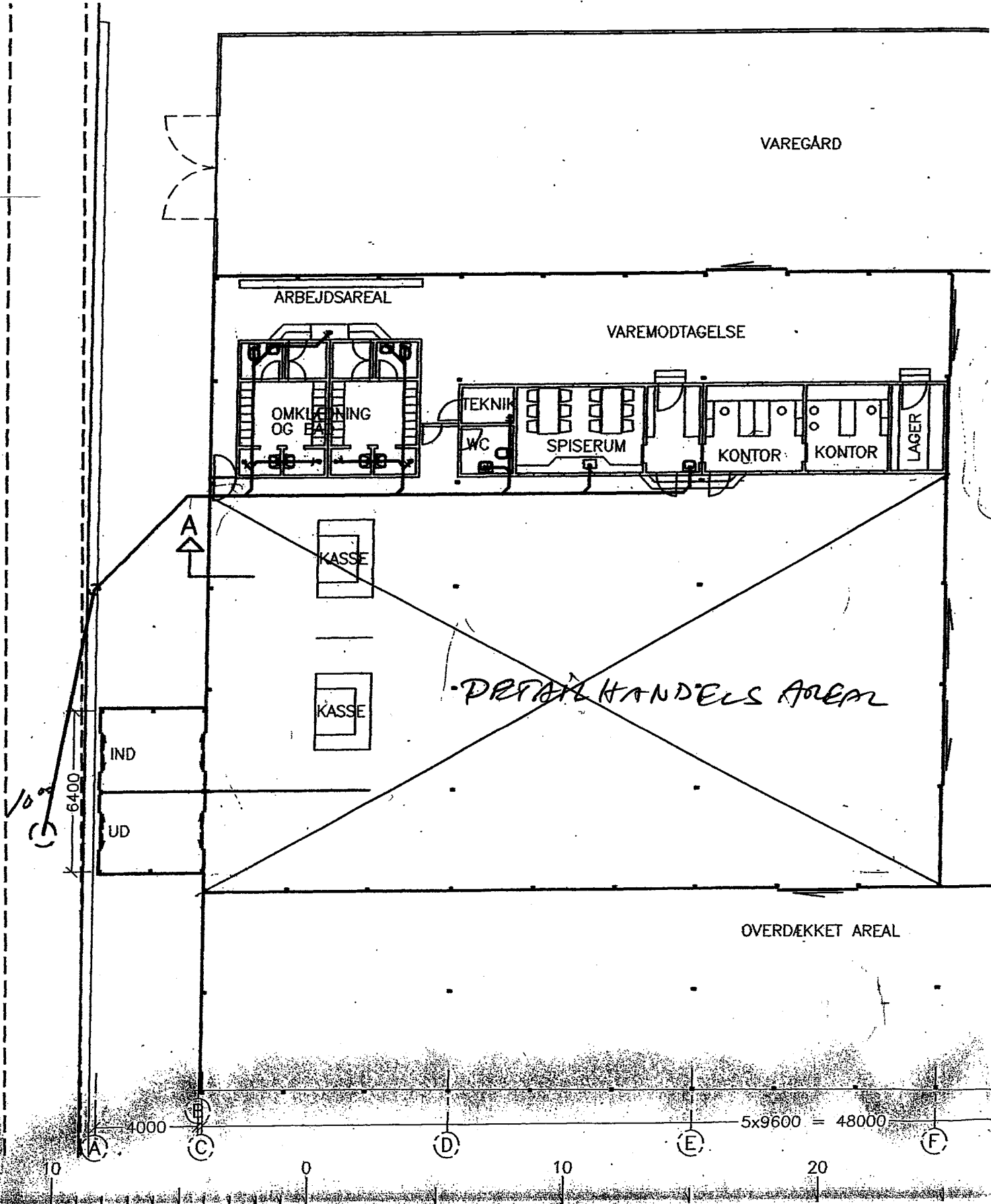
De kan på samme måde klage over de afgørelser, som Kommunalbestyrelsen har truffet i henhold til Lov om planlægning i overensstemmelse med lovens § 58, idet klagen dog fremsendes til:

Naturklagenævnet  
Frederiksborggade 15  
1360 København K

NB: De har ingen pligt til at orientere kommunen om at De klager, men vi vil sætte pris på at De gør det.



SNIT AA



VAREGÅRD

ARBEJDSAREAL

VAREMODTAGELSE

OMKLÆNING  
OG BÅD

TEKNIK

WC

SPISERUM

KONTOR

KONTOR

LAGER

KASSE

KASSE

*DETAIL HANDELS AREAL*

IND

UD

OVERDÆKKET AREAL

4000

5x9600 = 48000

10

0

10

20