

John Damm Sørensen  
Stenkrogen 6  
2800 Kgs. Lyngby

DEPARTEMENTET

LANDSPLANAFDELINGEN

6. kontor

J.nr. D 207-0064

Ref. Jo

Den 16. oktober 2001

I e-mail af 30. september har De spurgt om planlovens regler om detailhandel er gældende i landzone.

Planlovens regler er som hovedregel ikke begrænsede til kun at gælde i særlige områder eller zoner. Men der er særlige bestemmelser om tilladelse til bebyggelse og anvendelse i landzone, jf. §§ 35-38. Der er også særlige bestemmelser for sommerhusområder, jf. §§ 38 a-41. Endelig gælder der særlige regler om planlægningen i kystområderne, jf. § 5 a og de deri nævnte paragraffer.

Planloven indeholder regler om planlægning til butikksformål i en række paragraffer. Det er de generelle bestemmelser i kap. 2 b, §§ 5 c-5 f, bestemmelser vedrørende regionplaner i § 6, stk. 3, nr. 5, stk. 8, og § 6 b, bestemmelser vedrørende kommuneplaner i § 11, stk. 8, og § 11 b, samt bestemmelser vedrørende lokalplaner i § 15, stk. 8, og § 16, stk. 6.

Ingen af de nævnte bestemmelser om planlægning til butikksformål er formelt begrænsede i deres anvendelsesområde. De gælder i princippet både i byzone, sommerhusområde og landzone. Men indholdet af nogle af bestemmelserne indebærer at de kun får betydning for arealer i byzone. Det gælder f.eks. bestemmelsen i § 5 d, stk. 1, 1. pkt., hvorefter arealer til butikksformål skal udlægges i den centrale del af en by.

Med venlig hilsen

Jørn Johansen

Miljø- og Energiministeriet  
Departementet  
Højbro Plads 4  
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00  
Fax 33 32 22 27  
E-post (Internet): [mem@mem.dk](mailto:mem@mem.dk)  
[www.mem.dk](http://www.mem.dk)  
CVR-nr.: 12-85-43-58

