

GLADSAXELISTEN v/ John Damm Sørensen, Stenkrogen 6, 2800 Kgs. Lyngby

Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

Vedrørende klage over Gladsaxe kommunes vedtagne lokalplan 153 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001, J.nr. 97-33/150-0734, 03-33-150-0038.

Naturklagenævnet har ved breve af 6. marts 2003 anmodet HUR og Gladsaxe kommune om supplerende udtalelser i ovennævnte sag.

Naturklagenævnet anmoder bl.a. Gladsaxe kommune om at redegøre for definitionen af bruttoetagearealet til detailhandel i Aldershvile Planteskole.

Gladsaxelisten skal på baggrund af Naturklagenævnets henvendelse til Gladsaxe kommune henlede opmærksomheden på Gladsaxe kommune notat af 1. november 2000, hvoraf det fremgår hvordan etagearealet i Aldershvile Planteskole er disponeret, jf. følgende fra bilag:

”Byggeprojektet

Der blev 20.05.199 givet tilladelse til ovennævnte byggeprojekt. Den ny bebyggelse består af en lukket plantehal i én etage med et etageareal på 1.207 m². Hertil kommer en overdækning med et etageareal på 304 m². Samlet etageareal 1.511 m². Nybyggeriets højde over terræn er 5,7 meter i tagkippen. Der er i forbindelse med nybyggeriet nedrevet 420 m² ulovlig bebyggelse på ejendommen. Det vil sige, at ejendommens bebyggelse er blevet øget med 1.091 m².

....

Plantehallen er sektioneret i to temperaturzoner, et decideret salgsareal med kassefunktioner og mandskabsfaciliteter på 747 m² og en sektion indeholdene overvejende subtropiske planter på 460 m².

Det overdækkede areal fungerer som torv med salg af sommerplanter.

Der foregår på ejendommen kun videresalg og således ingen egentlig egenproduktion.

”

Undertegnede har dags dato lørdag 8. marts 2003, jf. kopi af kassebon, besigtiget Aldershvile Planteskole, og kan med følgende rettelser/tilføjelser anerkende Gladsaxe kommunes beskrivelse af Aldershvile Planteskole.

Udover ovenstående beskrivelse af nybyggeri forefindes der en bygning med varmecentral for byggeriet. Varmecentralen er opført umiddelbar vest for glasbygningen.

Sektionen som overfor er beskrevet som indeholdene subtropiske planter, indeholdt også salgsudstilling af lervarer som urtepotter og lignende, og en salgsudstilling af guldfisk.

Der var uhindret kundef adgang overalt i glashuset, hvorfor Gladsaxelisten må konstatere, at Gladsaxe kommune til dato intet har foretaget sig til håndhævelse af lokalplanens bestemmelser om begrænsning af arealet til detailhandel.

I det området, som Gladsaxe kommune beskriver som decideret salgsareal med kassefunktioner, forefandtes endvidere salgsudstilling af vine.

Gladsaxe kommune oplyser, at der er nedrevet 420 m² ulovlig bebyggelse i forbindelse med opførelsen af nyt byggeri.

Denne oplysning er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold idet en bygning, som i planteskoleejrens byggeansøgning af 10. oktober 1996 beskrives som følger, endnu forefindes ejendommen:

”Her er der kontor, frokoststue og omklædningsfaciliteter, og værktøj- og giftrum, i alt ca. 70 m²”

Gladsaxe kommune blev i forbindelse med et offentlig møde om lokalplan 153 af naboer til planteskolen gjort opmærksom på dette forhold; men har altså intet foretaget for at bringe forholdene i overensstemmelse med kommunens egne beskrivelser af faktiske forhold.

Der er med andre ord højst tale om nedrivning/fjernelse af 350 m² bygning, som i forannævnte byggeansøgning beskrives som:

”Desuden er der 3 ”telte”, dvs. plastdrivhuse, som står ovenpå jorden fastholdt med punktforankring. Disse udnyttes til ”butik”, (ca. 80 m²), og produktion/overvintring (270m²).”

Herudover forefindes der på ejendommen 2 bådeskure, hvoraf det ene efter Gladsaxelistens oplysninger anvendes til lager.

Udover de forannævnte overdækkede arealer forefindes der på ejendommen store udendørs salgsarealer, som om vinteren er overdækket med hvid plastikfolie. Det er Gladsaxelistens opfattelse at dette udendørs salgsareal lavt sat udgør et sted mellem 2000 og 3000 m².

Med venlig hilsen

Gladsaxelisten
v/ John Damm Sørensen