

Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1356 København K

Gladsaxe, 27. april 2003

Vedrørende klage over Gladsaxe kommunes Lokalplan 153 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001, J.nr. 03-33/150-0038.

Naturklagenævnet har ved brev af 27. marts 2003 fremsendt kopi af HUR's udtalelser og bedt Gladsaxelisten om en udtalelse senest 28. april 2003.

Gladsaxelisten skal indledningsvis gøre opmærksom på, at HUR ikke som krævet af Naturklagenævnet fremsendte kopi af sin udtalelse til Gladsaxelisten.

Idet Gladsaxelisten konstaterer, at hverken HUR eller Gladsaxe kommune har været i stand til at gendrive Gladsaxelistens påstande i sagen, skal Gladsaxelisten hermed fremkomme med afsluttende og uddybende bemærkninger.

Gladsaxe kommune gør i sin kommentar opmærksom på, at der på ejendommen forud for opførelsen af glas-
huset fandtes et detailhandelsareal på 420 m².
Som tidligere oplyst bestod dette detailhandelsareal af plasttelte på i alt 350 m² og et mindre muret hus på 70 m². På nedenstående luftfoto fra Gladsaxe kommunes hjemmeside er plastteltene markeret med rødt og det murede hus er markeret med blå.



Som tidligere meddelt er det murede hus IKKE fjernet, hvilket strider mod Gladsaxe kommunes oplysninger.

På baggrund af denne opgørelse af det tidligere detailhandelsareal, bestående af mere eller mindre åbne telte, finder Gladsaxelisten det uforståeligt, at de opvarmede arealer i det nye glashus ikke også skal indregnes i bruttoarealet til detailhandel.

Det fremgik af Naturklagenævnets oprindelig krav om lovliggørelse, at en lovliggørelse skulle respektere regionplanens retningslinier. Gladsaxelisten anførte i sine indledende bemærkninger, at en lovliggørelse ikke var mulig med den gældende regionplan, idet området er udlagt til rekreativt formål.

HUR's udtalelse og bilag fra regionplanen har efter Gladsaxelistens opfattelse underbygget Gladsaxelistens påstand. Påstanden underbygges yderligere af, at Gladsaxe kommune har overført området til landzone.

Herudover har Gladsaxelisten konstateret, at Gladsaxe Byråd var inhabilt, idet Byrådets medlemmer ved at undlade en retlig lovliggørelse kunne pådrage kommune et tab, som de enkelte medlemmer selv kunne komme til at hæfte for, jf. skandalen i Farum, hvor Tilsynsrådet for Frederiksborg Amt i flere omgange har truet medlemmer af Farum Byråd med erstatningssager for tab medlemmerne har påført Farum Kommune.

Gladsaxelisten har endvidere gjort opmærksom på, at såvel domstolspraksis som Naturklagenævnets og Folketingets Ombudsmands praksis har fastslået, at bygninger opført på basis af offentlige myndigheders ulovlige tilladelser skal nedrives, og erstatning skal søges hos den ansvarlige myndighed.

Gladsaxelisten må derfor konkludere, at Gladsaxe kommunes lokalplan 153 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 er ulovligt vedtaget og dermed ugyldig.

Med venlig hilsen

Gladsaxelisten
v/ John Damm Sørensen